

# TERRAWISE

Viisaan Maan Rakentaja

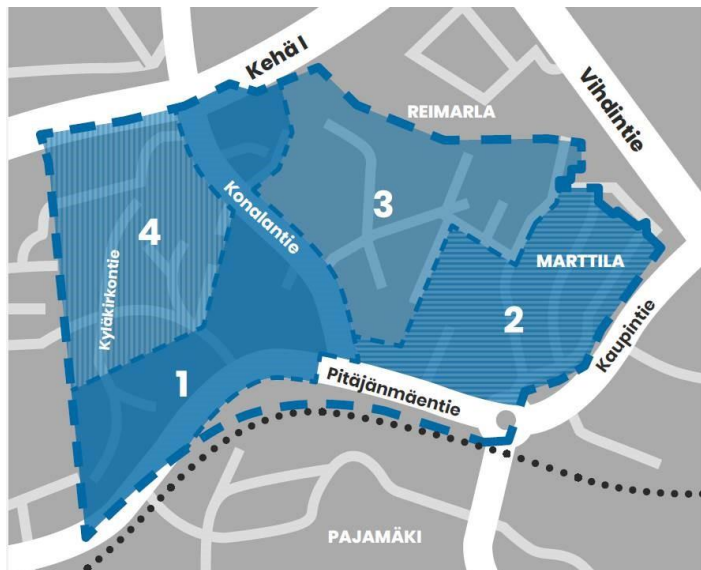


Pitäjänmäen putkisaneraus  
Asukastilaisuus 18.1.2023

# Esityksen sisältö

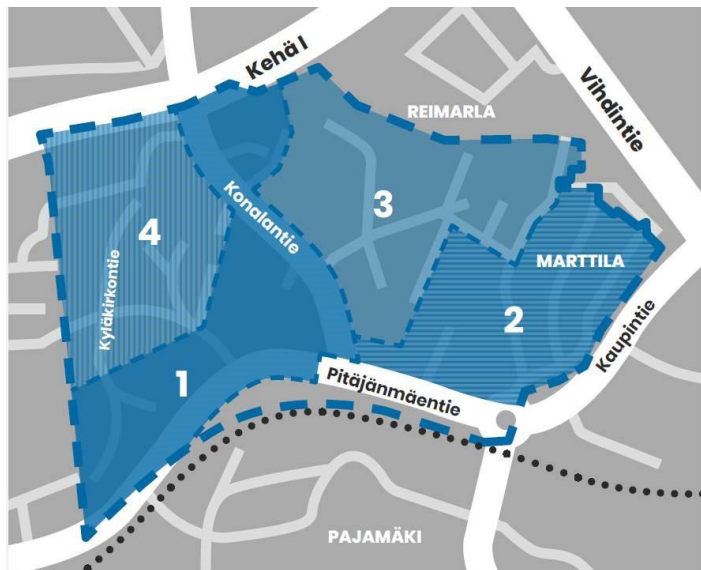
- Yleistilanne ja aikataulu
  - Aikataulu 2023
  - Rakentaminen 2023
- Mitä seuraavaksi?
  - Töiden eteneminen 2023
    - Talven ja kevään työt
    - Kesän ja syksyn työt
- Tonttijohtosaneeraukset
- Vaikutukset asukkaiden arkeen
  - Liikennejärjestelyt
  - Työmaan äänet, tärinä ja seuranta
- Yhteystiedot ja kysymykset

# Yleistilanne ja aikataulu



- Kaivuu- ja sujutustyöt käynnissä kaikilla alueilla
- Kaivuutyöt on tavoitteena saada päätökseen syksyyn mennessä
- Ennallistaminen vuoden 2023 loppuun mennessä
- Viemäreiden sukitustyöt alueella on tämän urakan osalta tehty
- Katualueiden ja hulevesien parannuksia sovitaan ja toteutetaan tarvittaessa yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa

# Työmaalla tällä hetkellä käynnissä

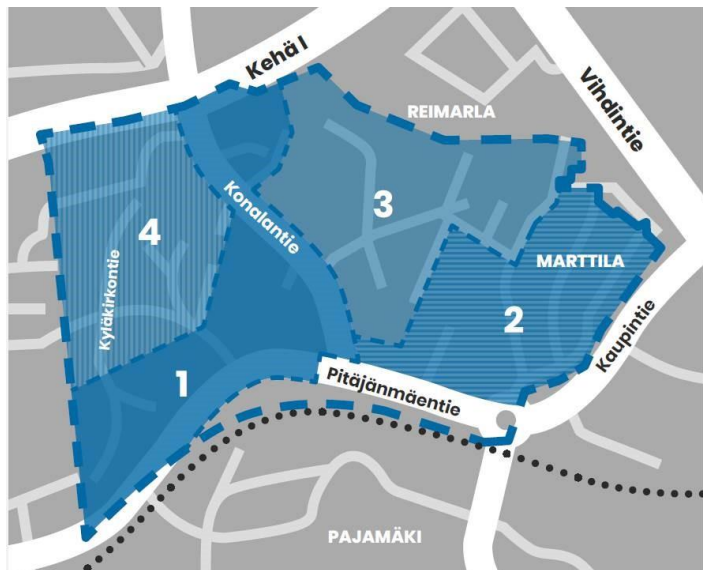


- **Alueella 2 ja 3:** kaivamalla tehtävä saneeraus ja näiden ennallistaminen kevään saapuessa
- **Alueilla 1 ja 4:** vesijohdon sujutustyö ja viemäreiden saneeraus kaivamalla Konalan Puistossa

## Tonttijohtosaneerausten tilanne:

- Toteutettu n. 90 kpl
- Tarjouspyyntöjä/tarjouksia n. 215 kpl

# Työmaalla tapahtuu talvella-keväällä



**Vesijohtojen pakko- ja pitkäsujutukset aloitetaan alueilla 1 ja 4:**

- Konalan puisto, Kokkokalliontie, Pitäjänmäentie

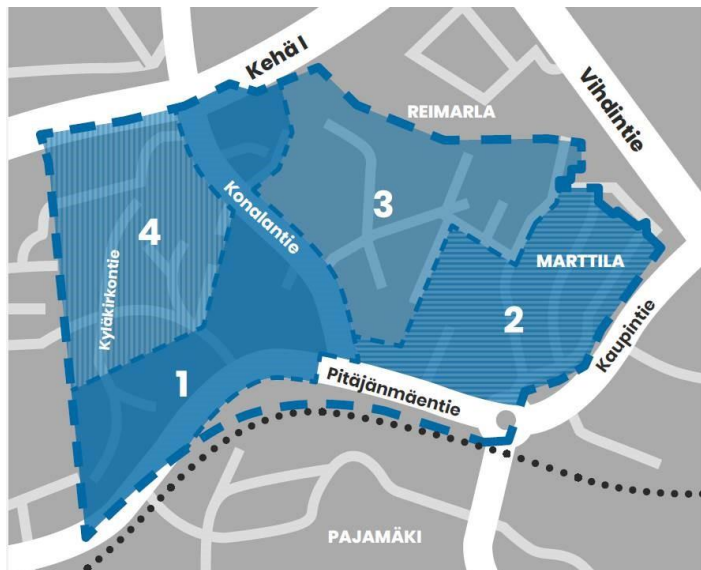
**Kaivamalla tehtävä saneeraus alkaa alueella 1 ja 4, aloituskohteet:**

- Konalan puisto, Kokkokalliontie, Seimipolku

**Kaivamalla tehtävä saneeraus alueella 2 ja 3 jatkuu:**

- Partiotie, Jousipolku, Viinenkuja 3-5

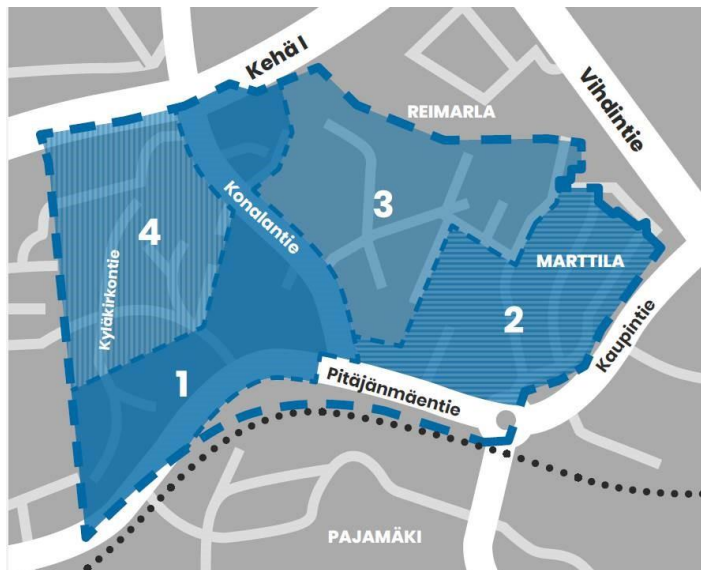
# Työmaalla tapahtuu keväällä



## Alueiden 2 ja 3 ennallistamistyöt

- Reunakiviasennukset ja asfaltointi alueilla 2 ja 3 täyteen vauhtiin kevään tullessa
- Vihertyöt katujen pintarakenteiden valmistumisen mukaan

# Työmaalla tapahtuu keväällä-kesällä



## Alueen 2 ja 3 kadut 2023

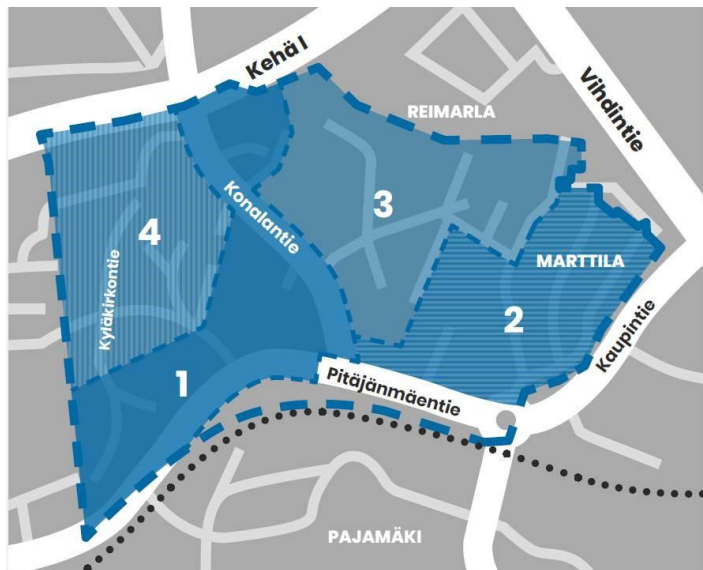
### Korsu- ja Mottitie

- haastavat maaperäolosuhteet
- mahdollinen korjaustyö
- Päällystys- ja reunakivityöt vauhtiin kevään koittaessa

### Jännetie-Konalantie

- Kaivuu aloitetaan viimeistään huhtikuussa, jolloin kulku alueelle liikenneympyrän kautta

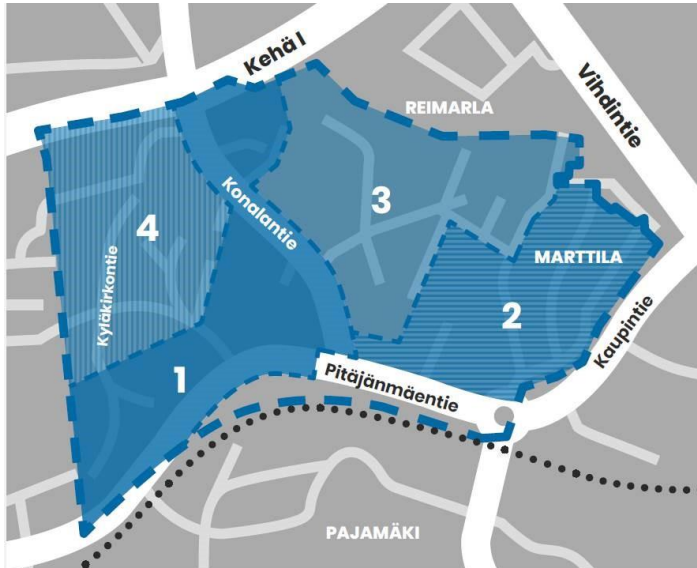
# Työmaalla tapahtuu kesällä



- **Alueen 1 ja 4 kaivuu- sekä vesijohdon sujutustyöt täydessä vauhdissa**
  - Useita kohteita samanaikaisesti
  - Aloitus alueen reunoilta ja töiden tiivistäminen syksyyn edetessä
  - Ennallistaminen pyritään tekemään heti perään
- **Alueiden 2 ja 3 ennallistamisen saattaminen loppuun**
  - päällystys- ja kivityöt
  - vihertyöt



# Tonttijohtojen saneeraus



**HUOM.** Tarjouspyyntöjä otetaan vastaan...

**Tonttijohtosaneerauksia jatketaan sitä mukaan, miten saneeraustyöt etenevät katukohtaisesti**

- Tonttijohtotyöt kulkevat enimmäkseen käsi kädessä saneerauksen kanssa
- Kohteita on paljon ja pyydämme kärsivällisyyttä asioiden käsittelyyn

**Tonttijohtojen saneerausten aikataulua tarkennetaan töiden edetessä ja kiinteistöihin ollaan yhteydessä ennen töiden aloitusta**

- Pyrimme siihen, että pääsemme saneeraamaan yhdellä kerralla useamman kiinteistön työkohteen lähellä

# Tonttijohtosaneerausten dokumentointi

- Kiinteistön omistajalle toimitetaan tiedot tonttijohtojen sijainnista, koosta ja materiaaleista hankkeen lopussa
- Toimitamme tarkemmittaustiedot myös HSY:lle, jolloin ne päivittyvät verkostokarttaan

# Rahoitus

- **Vakuudeton rahoitus** ainoa vaihtoehto, jonka TerraWise voi urakassa järjestää, rahoituksen hakuun löytyy linkki hankkeen nettisivuilla
- **Rahoitusmahdollisuudet koskevat pääosin omakotitalojen asukkaita**
  - OP tarjoaa vaihtoehtoa myös taloyhtiöille
  - Tarjotut vaihtoehdot eivät estä omien rahoitusmahdollisuuksien käyttöä
- **Maksuajasta voidaan neuvotella, mutta pitkiin maksuaikoihin ei ole TerraWisen puolelta mahdollisuutta**
  - Tarjottu vakuudeton rahoitus on koroton 30 päivän maksuajalla – kaikki voivat käyttää sitä

# Urakan vaikutukset asukkaiden arkeen

- **Työmaa aiheuttaa väliaikaisia liikennejärjestelyjä, pyydämme tarkistamaan ajankohtaiset järjestelyt hankkeen kanavista**
  - Näkyvimpänä Konalantien järjestelyt (huhti-syyskuu 2023)
- **Toivomme, että pyritte valitsemaan vaihtoehtoisen kulkureitin aina kun mahdollista**
  - Tämä lisää työmaan turvallisuutta ja myös nopeuttaa työn valmistumista
- **Vesijohtojen liitostyöt voivat aiheuttaa lyhyitä vesikatkoja**
  - Näistä tiedotetaan erikseen
  - Isommat vesikatkot (kerrostalot) ilmoittaa ennakkoon HSY
- **Työvaiheet voivat aiheuttaa tärinää ja melua, joita seuraamme työn aikana**

# Työmaan äänet, tärinä ja seuranta

- Työmaalla työskennellään pääsääntöisesti klo 7-22
- Työmaan aiheuttamaa tärinää seurataan erityisesti louhintaa ja ponttausta vaativilla kaduilla
  - Työmaan tärinäasioita hoitaa Suomen Louhintakonsultit Oy
- Louhintakonsultit suorittavat kiinteistöjen alku- ja loppukatselmukset
- Toistaiseksi vahingollisia arvojen ylityksiä ei ole tullut
- Jos kuitenkin epäilet vauriota, ota yhteyttä hankkeen sähköpostiin, [pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi](mailto:pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi)

# Yhteystiedot

**Päivittyvä työmaa-ajan verkko- ja somesivusto:**

[www.pitajanmaenputkisaneraus.fi](http://www.pitajanmaenputkisaneraus.fi)

[www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneraus](https://www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneraus)

- Työmaan puhelinnumero 040 626 6426
- Palautelaatikko siirtyy tammikuun aikana Konalan puistoon
- Pidämme yhteyttä myös Pitäjänmäki-seuraan, jotta työmaan uutiset tavoittaisivat mahdollisimman monen pitäjänmäkeläisen

# Seuraa meitä verkossa ja somessa!

TERRAWISE 



WSP

[Etusivu](#) [Ajankohtaista](#) [Alueella liikkuvalla](#) [Kiinteistön omistajalle](#) [Lisätietoja](#) [Yhteystiedot](#)

## Pitäjänmäen putkisaneeraus

Helsingissä Pitäjänmäen, Marttilan ja osin Reimarlan alueella toteutetaan vesihuoltoverkoston saneeraus vuosina 2021–2022. Hankkeen tilaaja on Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja urakoitsijana toimii TerraWise Oy.

Saneerataan  
yhdessä.

TERRAWISE 

# TERRAWISE



Viisaan Maan Rakentaja