

TERRAWISE

Viisaan Maan Rakentaja

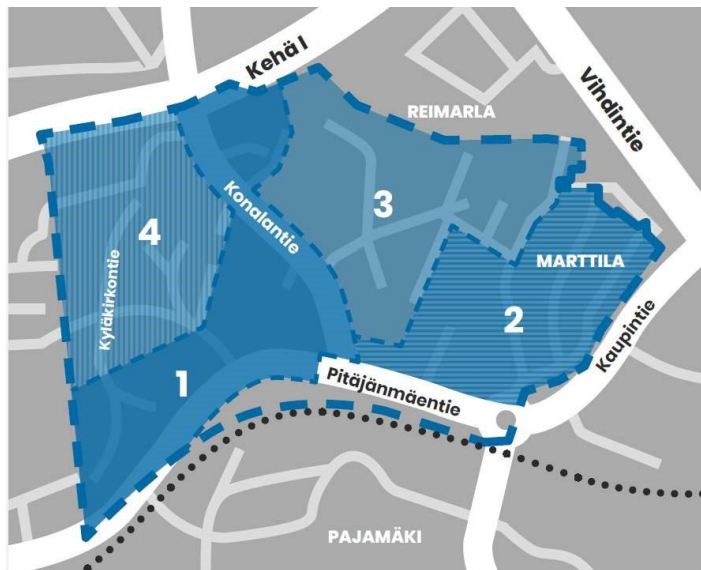


Pitäjänmäen putkisaneeraus
Asukastilaisuus 29.3.2022

Esityksen sisältö

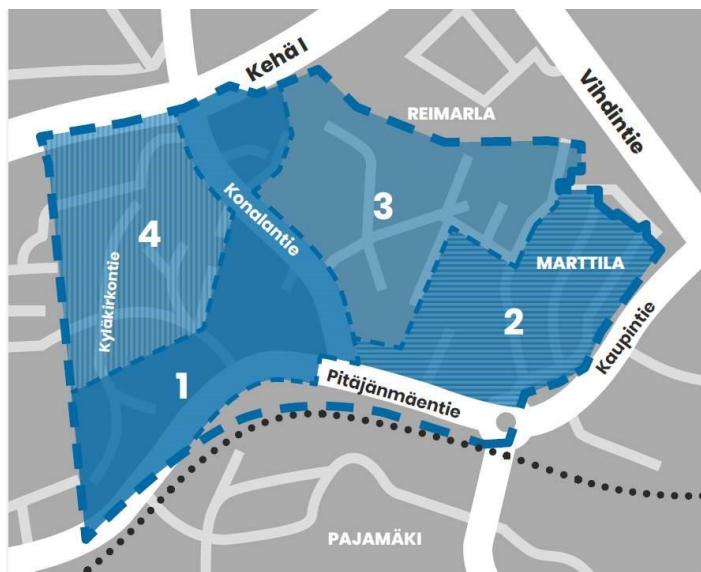
- **Yleistilanne ja aikataulu**
 - Aikataulu
 - Rakentaminen
- **Mitä seuraavaksi?**
 - Kevään ja kesän työt
- **Tonttijohtosaneeraukset**
 - Dokumentointi
 - Rahoitus
- **Vaikutukset asukkaiden arkeen**
- **Yhteystiedot ja kysymykset**

Yleistilanne ja aikataulu



- Työt käynnissä alueilla 2 ja 3
 - Viikolla 14 aloitetaan kaivuutyöt alueilla 1 ja 4
 - Viemärisukituksia tehdään kaikilla alueilla mahdollisuuksien mukaan
-
- Suunnitelmat valmiita ja Marttilan osalta suunnitelmia on päivitetty
 - Katualueiden ja hulevesien parannuksia sovitaan tarvittaessa yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa

Työmaalla tällä hetkellä käynnissä

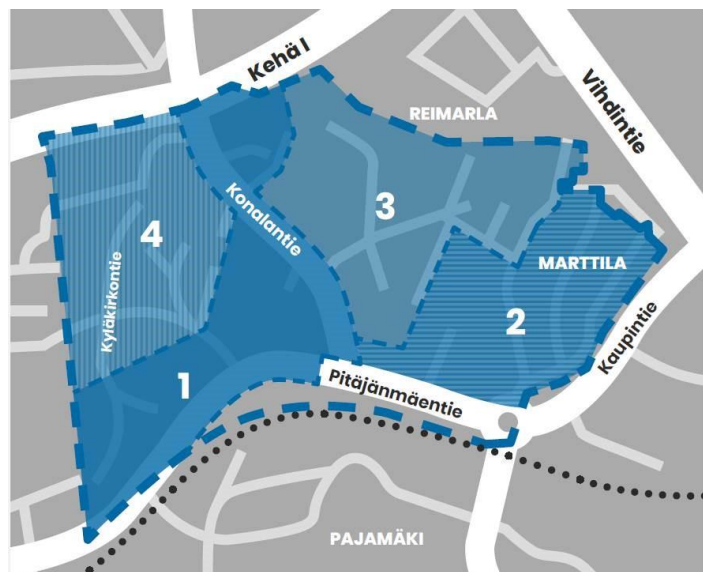


- **Alueilla 1-4:** viemärisukitukset käynnissä
- **Alueella 2 ja 3:** kaivamalla tehtävä saneeraus
- **Alueilla 2 ja 3:** vesijohdon sujutustyöt
- **Vko 15** kaivutöiden aloitus alueilla 1 ja 4

Tonttijohtosaneerausten tilanne:

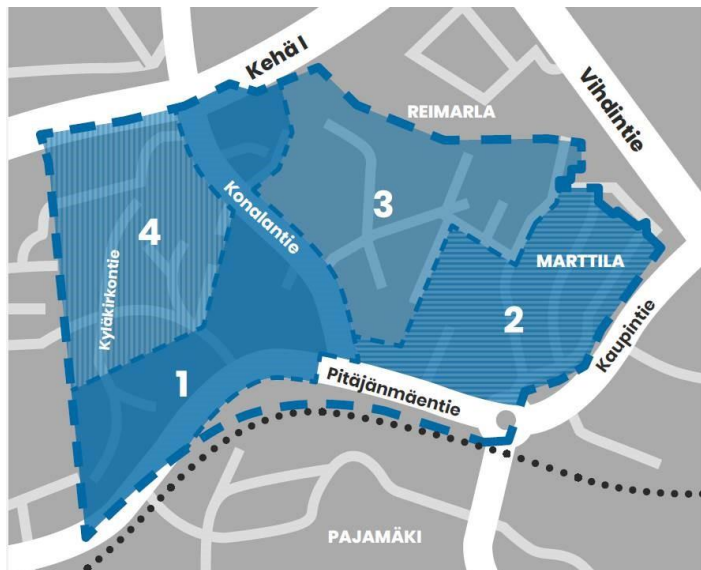
- Toteutettu n. 70 kpl
- Tarjouspyyntöjä/tarjouksia lähemmäs 200 kpl

Työmaalla tapahtuu keväällä



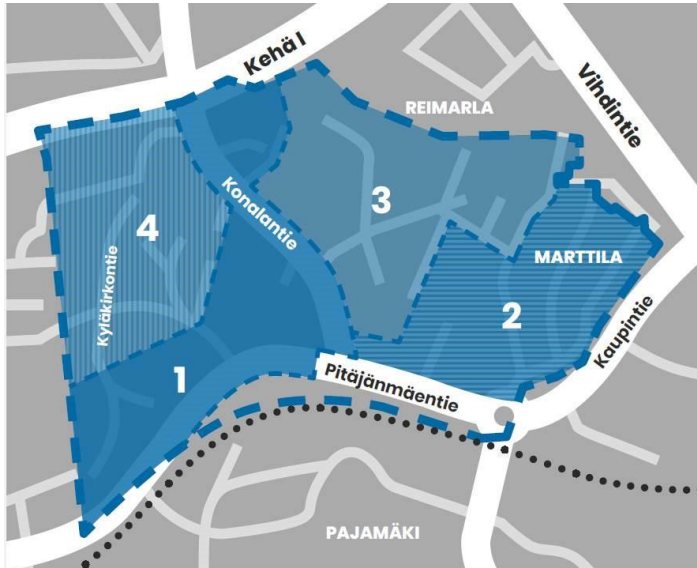
- Vesijohtojen pakko- ja pitkäsujutukset sekä viemäreiden sukitukset jatkuvat
- Kaivamalla tehtävä saneeraus alkaa alueella 1 ja 4, aloituskohteet:
 - Konalantie
 - Pitäjänmäentie (Espoon raja)
 - Sutionpolku
 - Joulutähdentie
 - Knuutintie
- Pitäjänmäentien päällystys

Työmaalla tapahtuu kesällä



- Alueen 2 isot kadut jatkuvat syksyyn 2022 (Mottitie, Korsutie)
 - haastavat maaperäolosuhteet
 - tuentatyöt
 - ahdas työskentelytila
- Alueen 1-4 kaivuutyöt täydessä vauhdissa
- Alueiden 2 ja 3 ennallistamisen aloitus
 - päällystys- ja kivityöt

Tonttijohtojen saneeraus



HUOM. Tarjouspyyntöjä otetaan vastaan juhannukseen asti.

- Tonttijohtosaneerauksia jatketaan sitä mukaan, miten saneeraustyöt etenevät katukohtaisesti
 - Tonttijohtotyöt kulkevat enimmäkseen käsi kädessä saneerauksen kanssa
 - Tonttijohtosaneerauksia tehdään myös väliaikaisia liitoksia hyödyntämällä
- Tonttijohtojen saneerausten aikataulua tarkennetaan töiden edetessä ja kiinteistöihin ollaan yhteydessä ennen töiden aloitusta

Pyrimme siihen, että pääsemme saneeraamaan yhdellä kerralla useamman lähikiinteistön aina työkohteen lähellä

Tonttijohtosaneerausten dokumentointi

- Kiinteistön omistajalle toimitetaan tiedot tonttijohtojen sijainnista, koosta ja materiaaleista, jos saneeraus on tehty TerraWisenn toimesta
- Toimitamme tarkemmittaustiedot myös HSY:lle, jolloin ne päivittyvät verkostokarttaan
- Mikäli TerraWiselle on annettu valtakirja lupapalveluun tarjouksen hyväksymisen yhteydessä, toimitamme tarvittavat tiedot myös Helsingin kaupungin rakennusvalvontaan

Rahoitus

- **Vakuudeton rahoitus** ainoa vaihtoehto, jonka TerraWise voi urakassa järjestää
- **Rahoitusmahdollisuudet koskevat pääosin omakotitalojen asukkaita**
 - OP tarjoaa vaihtoehtoa myös taloyhtiöille
- **Tarjotut vaihtoehdot eivät estä omien rahoitusmahdollisuuksien käyttöä**
 - Verkkosivuille on tehty hankekuvaus, jota voi käyttää lainahakemuksen tukena
- **Maksuajasta voidaan neuvotella, mutta pitkiin maksuaikoihin ei ole TerraWisen puolelta mahdollisuutta**
 - Tarjottu vakuudeton rahoitus on koroton 30 päivän maksuajalla – kaikki voivat käyttää sitä

Urakan vaikutukset asukkaiden arkeen

- **Työmaa aiheuttaa väliaikaisia liikennejärjestelyjä, joten asukkaiden tavanomaiset kulkureitit häiriintyvät**
 - Näkyvimpänä Konalantien järjestelyt (huhti-elokuu 2022)
- **Toivomme, että pyritte valitsemaan vaihtoehtoisen kulkureitin aina, kun työmaalla tehdään töitä**
 - Tämä lisää työmaan turvallisuutta ja myös nopeuttaa työn valmistumista
- **Vesijohtojen liitostyöt voivat aiheuttaa lyhyitä vesikatkoja**
 - Näistä tiedotetaan erikseen
 - Isommat vesikatkot ilmoittaa ennakoon HSY
- **Jotkin työvaiheet aiheuttaa myös tärinää ja melua, joita seuraamme työn aikana**

Työmaatärinä ja sen seuranta

- Työmaalla työskennellään pääsääntöisesti klo 7-18
- Työmaan aiheuttamaa tärinää seurataan erityisesti louhintaa ja ponttausta vaativilla kaduilla
 - Työmaan tärinäasioita hoitaa Suomen Louhintakonsultit Oy
 - Tästä erillinen esitys Louhintakonsulttien toimesta
- Louhintakonsultit suorittavat kiinteistöjen alkukatselmukset
- Toistaiseksi arvojen ylityksiä ei ole tullut
- Jos kuitenkin epäilet vauriota, ota yhteyttä hankkeen sähköpostiin, pitajanmaen.putkisaneeraus@terrawise.fi

Yhteystiedot

Päivittyvä työmaa-ajan verkko- ja somesivusto:

www.pitajanmaenputkisaneraus.fi

www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneraus

- Työmaan puhelinnumero 040 626 6426
- Palautelaatikko sijaitsee Mottitien ja Viestitien kulmauksessa.
- Pidämme yhteyttä myös Pitäjänmäki-seuraan, jotta työmaan uutiset tavoittaisivat mahdollisimman monen pitäjänmäkeläisen

Seuraa meitä verkossa ja somessa!

TERRAWISE 



WSP

[Etusivu](#) [Ajankohtaista](#) [Alueella liikkuvalla](#) [Kiinteistön omistajalle](#) [Lisätietoja](#) [Yhteystiedot](#)

Pitäjänmäen putkisaneeraus

Helsingissä Pitäjänmäen, Marttilan ja osin Reimarlan alueella toteutetaan vesihuoltoverkoston saneeraus vuosina 2021–2022. Hankkeen tilaaja on Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja urakoitsijana toimii TerraWise Oy.

Saneerataan
yhdessä.

TERRAWISE 

TERRAWISE



Viisaan Maan Rakentaja