

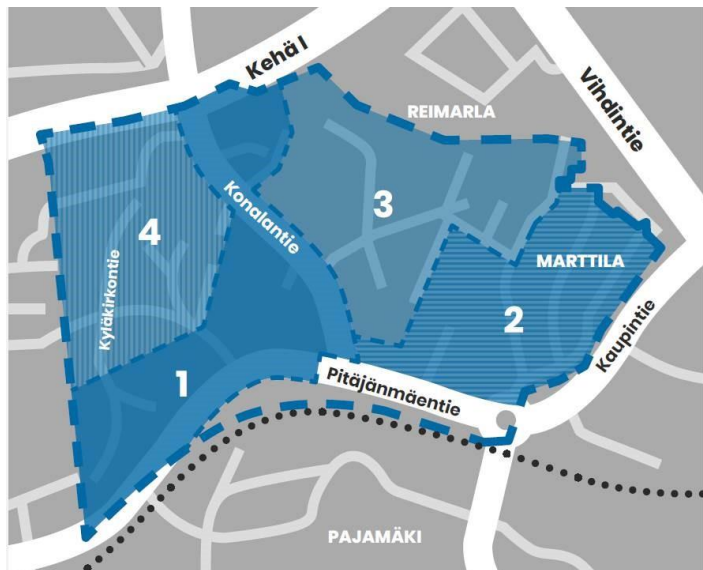
TERRAWISE

Viisaan Maan Rakentaja



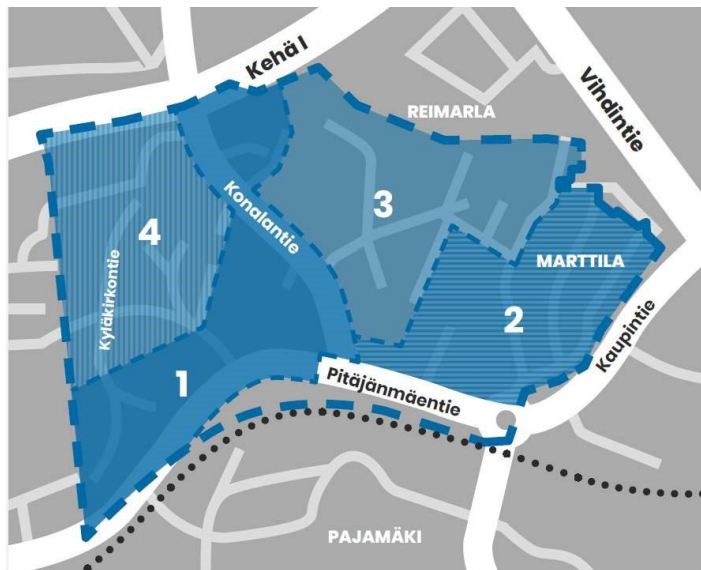
Pitäjänmäen putkisaneeraus
Asukastilaisuus 26.10.2021

Yleistilanne ja aikataulu



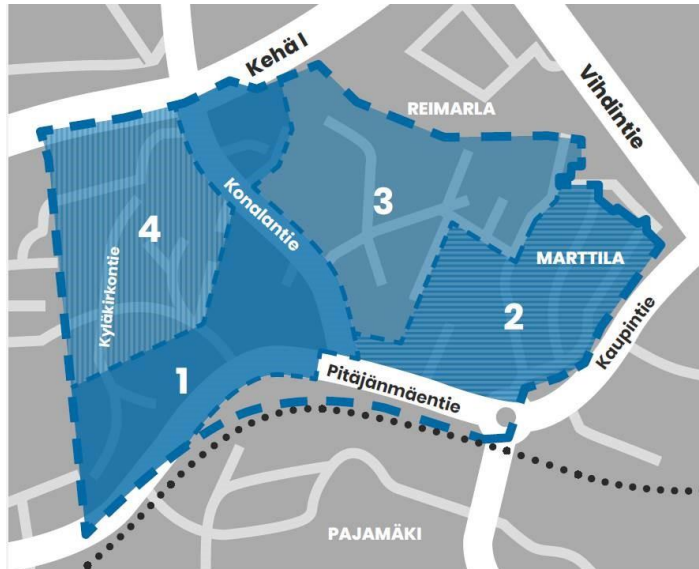
- Suunnitelmat valmiita:
 - Alueella 2
 - Alueilla 1 ja 3 sukitusten ja sujutuksen osalta
- Katualueiden parannuksia tehty yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.
- Rakentaminen aloitettu etukäteen arvioituna haastavimmista ja työläimmistä kohteista.
- Aikataulu ja työn vaiheistusta täsmennetty. Pyritty huomioimaan paremmin mm. liikennettä.

Suunnitelmien aikataulu



- **Alueen 1 kaivosuudet,** ensimmäinen suunnittelukokonaisuus valmistunut lokakuussa
- **Alueen 3 kaivosuudet,** valmistuu marras- joulukuun vaihteessa
- **Alueen 4 sujutukset,** valmistuu marraskuussa
- **Alueiden 1 ja 4 kaivosuudet,** loput suunnittelukokonaisuudet valmistuvat joulukuussa ja tammi-helmikuussa

Työmaalla tällä hetkellä käynnissä

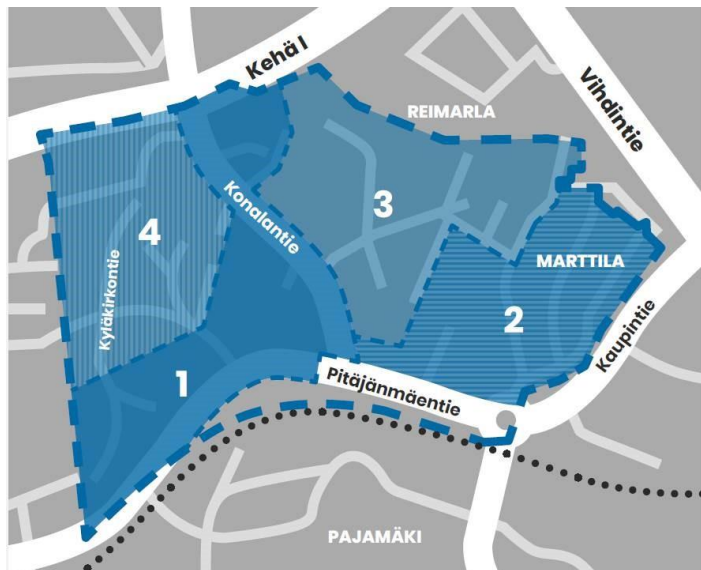


- **Alueilla 1 ja 3:** viemäreiden sukitustyöt aloitettu
- **Alueella 2:** kaivamalla tehtävä saneeraus
- **Alueilla 2 ja 3:** vesijohdon sujutustyöt

Tonttijohtosaneerausten tilanne:

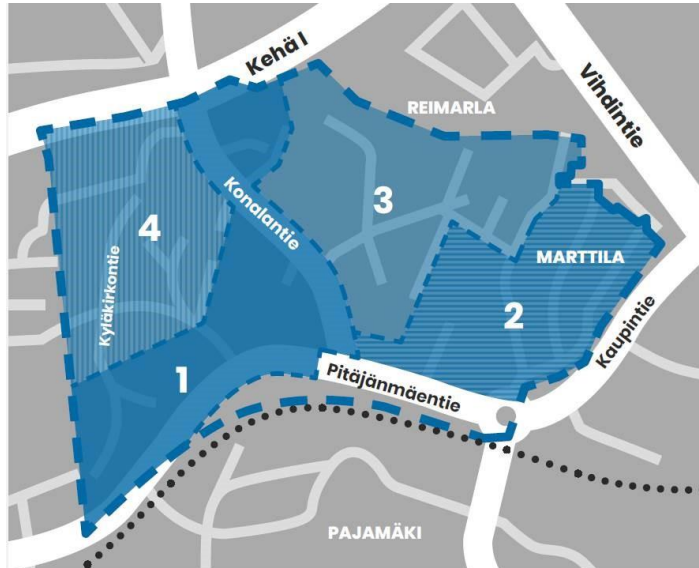
- Toteutettu n. 30 kpl
- Tarjouspyyntöjä/tarjouksia n. 150 kpl

Työmaalla tapahtuu loppuvuodesta



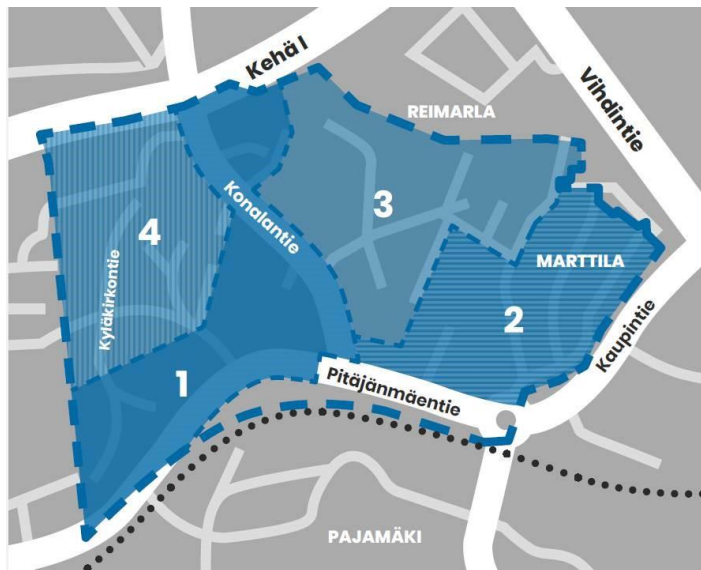
- Vesijohtojen pakko- ja pitkäsujutukset marraskuussa Partiotiellä, Sulkapolulla ja Kinnarinkujalla.
- Viemäreiden sukitukset jatkuvat loppuvuodesta. Jatketaan Sulkapolulta ja suunta siitä pohjoiseen sekä itään.
- Kaivamalla tehtävä saneeraus alkaa alueella 1 Pitäjänmäentie – Markunkuja – Kyläkirkontien alkupää välillä.

Työmaalla tapahtuu loppu- ja alkuvuodesta



- **Alueen 2 isot kadut jatkuvat kevät-kesään 2022.**
- Ryhmiä siirtyy vaiheen 3 Viinentielle sekä Kolkkapojantie – Sulkapolku väliselle alueelle.
- **Alueen 4 ensimmäinen aukikaivamalla tehtävä saneeraus aloitetaan toukokuussa Henrikintiellä.**

Tonttijohtojen saneeraus talvella



- Tonttijohtosaneerauksia jatketaan kelien mukaan. Pääpaino on ensi vuodessa.
- Tonttijohtojen saneerausten tarkkaa aikataulua on mahdotonta antaa.

Pyrimme siihen, että pääsemme saneeraamaan yhdellä kerralla useamman lähikiinteistön.

Tonttijohtosaneerausten dokumentointi

- Kiinteistön omistajalle toimitetaan tiedot tonttijohtojen sijainnista, koosta ja materiaaleista, jos saneeraus on tehty TerraWisenn toimesta.
- Toimitamme tarkemmittaustiedot myös HSY:lle, jolloin ne päivittyvät verkostokarttaan.
- Mikäli TerraWiselle on annettu valtakirja lupapalveluun tarjouksen hyväksymisen yhteydessä, toimitamme tarvittavat tiedot myös rakennusvalvontaan.

Rahoitus

- **Vakuudeton rahoitus ainoa vaihtoehto, jonka TerraWise voi urakassa järjestää.**
- **Rahoitus mahdollisuudet koskevat pääosin yksityisiä henkilöitä. OP tarjoaa vaihtoehtoa myös taloyhtiöille.**
- **Tarjotut vaihtoehdot eivät estä omien rahoitusmahdollisuuksien käyttöä.**
 - Verkkosivuille on tehty hankekuvaus, jota voi käyttää lainahakemuksen tukena.
- **Maksuajasta voidaan neuvotella, mutta pitkiin maksuaikoihin ei ole TerraWisen puolelta mahdollisuutta.**
 - Tarjottu vakuudeton rahoitus on koroton 30 päivän maksuajalla – kaikki voivat käyttää sitä.

Urakan vaikutukset asukkaiden arkeen

- Työmaa aiheuttaa väliaikaisia liikennejärjestelyjä, joten asukkaiden tavanomaiset kulkureitit häiriintyvät.
- **Toivomme, että pyritte valitsemaan vaihtoehtoisen kulkureitin aina, kun työmaalla tehdään töitä.** Tämä lisää työmaan turvallisuutta ja myös nopeuttaa työn valmistumista.
- **Vesijohtojen liitostyöt aiheuttavat lyhyitä vesikatkoja**
 - Näistä tiedotetaan erikseen.
- **Työn suorittaminen aiheuttaa myös tärinää ja melua. Seuraamme näitä työn aikana.**
 - Hankkeella on käytössä tärinäkonsultti.

Työmaatärinä ja sen seuranta

- **Työmaan aiheuttamaa tärinää seurataan erityisesti louhintaa ja ponttausta vaativilla kaduilla.**
 - Työmaan tärinä asioita hoitaa Suomen Louhinkonsultit Oy.
- **Tärinäkonsultti suorittaa kiinteistöjen alkukatselmukset.**
- **Toistaiseksi arvojen ylityksiä ei ole tullut.**
- **Jos kuitenkin epäilet vauriota, ota yhteyttä hankkeen sähköpostiin, pitajanmaen.putkisaneraus@terrawise.fi**

Työmaa-alueen puusto

- **Haastavimmat puiden kaadot ja oksien karsimiset toteuttaa Helsingin kaupungin rakentamispalvelulaitos Stara**
 - Esimerkiksi Mottitien puiden oksien karsimisen toteuttaa Staran arboristi.
- **Puiden kaadot katselmoidaan aina yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.**
- **Oksia karsitaan vain välttämätön määrä, jotta työt voidaan tehdä kaikille turvallisella tavalla.**

Yhteystiedot

Työmaa-ajan verkkosivusto ja some alueen asukkaille:

www.pitajanmaenputkisaneraus.fi

www.facebook.com/Pitajanmaenputkisaneraus

Työmaanumero 040 626 6426.

Palautelaatikko sijaitsee Mottitien ja Viestitien kulmauksessa.

Pidämme yhteyttä myös Pitäjänmäki-seuraan, jotta työmaan uutiset tavoittaisivat mahdollisimman monen pitäjänmäkeläisen.

Seuraa meitä verkossa ja somessa!

TERRAWISE 



WSP

[Etusivu](#) [Ajankohtaista](#) [Alueella liikkuvalla](#) [Kiinteistön omistajalle](#) [Lisätietoja](#) [Yhteystiedot](#)

Pitäjänmäen putkisaneeraus

Helsingissä Pitäjänmäen, Marttilan ja osin Reimarlan alueella toteutetaan vesihuoltoverkoston saneeraus vuosina 2021–2022. Hankkeen tilaaja on Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja urakoitsijana toimii TerraWise Oy.

Saneerataan
yhdessä.

TERRAWISE 

TERRAWISE



Viisaan Maan Rakentaja