

# OP har mångsidiga finansieringslösningar för totalrenoveringar i bostadsbolag

Vi hjälper ditt bostadsbolag lyckas med renoveringar och saneringsprojekt.  
Vi känner till bostadsbolagens behov i din region.

- Vi erbjuder en finansieringslösning som tillgodoser ditt husbolags behov.
- Du får tillgång till digitala tjänster som gör det enklare att sköta de löpande penningärendena.
- Vi hjälper till vid planering och uppföljning av bolagets ekonomi.

## Skräddarsydda finansieringslösningar för bostadsbolag – läs mer om alternativen

OP erbjuder förmånlig, trygg och flexibel finansiering för reparationer och totalrenoveringar. Våra experter hjälper dig hitta en finansieringslösning som lämpar sig för ditt bostadsbolags behov.

### Företagslånet lämpar sig för stora anskaffningar och totalrenoveringar



Företagslånet lämpar sig särskilt för finansiering av bostadsbolagets långfristiga investeringar, såsom totalrenoveringar. De exakta lånevillkoren avtalas separat med varje bostadsbolag, och det slutliga priset på lånet påverkas till exempel av lånetidens längd, säkerheterna och bostadsbolagets finansiella situation.

Om budgeten underskrids, behöver bolaget inte lyfta hela lånet. Ränta betalas endast på beloppet som tagits ut.

### Limiten ger flex i reparationen och finansieringen av den



Företagskonto med kredit och OP Finansieringslimit är finansieringslösningar av limittyp; det är alltid lätt att vid behov få finansiering.

Det maximala finansieringsbeloppet avtalas då krediten beviljas. Då limitavtalet har ingåtts behöver bolaget inte underteckna separata skuldebrev för att ta ut kredit. Limitbeloppet och prissättningen avtalas alltid från fall till fall.

Finansiering av limittyp kan utnyttjas till exempel för ett stambyte eller en annan grundlig renovering, då kostnader uppstår på längre sikt.

- Kostnaderna som uppstår under renoveringens gång betalas med medel som tas ut från limiten.
- Då renoveringen är färdig, konverteras det utnyttjade limitbeloppet till ett långfristigt företagslån som amorteras.

## Med ränteskydd kan du göra kostnaderna för låneskötseln förutsägbara



Med ränteskydd kan du förutse kostnaderna för låneskötseln och stävja en förhöjning av finansieringsvederlagen, eftersom räntenivån tack vare ränteskyddet är känd för lånets hela löptid. Tack vare den låga räntenivån kan man nu förmånligt skydda lånet även på lång sikt.

Fördelarna med ränteskydd för bostadsbolaget:

- Du underlättar planeringen av ekonomin och budgeteringen i ditt bostadsbolag.
- Flexibel betalningsplan: extra delägarbetalningar är möjliga, likaså amorteringsfrihet vid behov.
- Ingen separat avgift för skyddet.

## Så här ansöker du om finansiering vid andelsbanken



**Ansök om finansiering på nätet.** Fyll i ansökan på op.fi, så tar våra experter kontakt inom några bankdagar från det att vi tagit emot ansökan. Ansökan binder inte till att ta emot finansieringen.

Bifoga följande dokument till ansökan och påskynda behandlingen:

- en beskrivning av projektet eller en separat projektplan
- det senast fastställda bokslutet och delägarförteckningen
- disponentintyg och femårsplan (bostadsbolagets kommande reparationsbehov och utförda renoveringar).

**Sköt bostadsbolagets löpande penningaffärer i OP.** Finansieringen som OP beviljar förutsätter att bostadsbolagets betalningar flyttas till andelsbanken.

## Sköt bostadsbolagets löpande penningaffärer flexibelt på nätet



I OP-nättjänsten kan du bekvämt sköta bostadsbolagets löpande penningaffärer utan telefonsamtal eller besök på kontoret.

I nättjänsten op.fi har du tillgång till mångsidiga och moderna betalningstjänster för såväl små som stora bostadsbolag:

- Du betalar bostadsbolagets betalningar.
- Du får saldointygen och räntebeskeden samt pantförteckningarna som behövs för bokslutet.
- Du hanterar bostadsbolagets krediter och limiter.
- Du kan exempelvis hantera betalningen av enskilda aktieägares andelar av lånet utan omkostnad.
- I samma tjänst och med samma OP-koder kan du också uträtta ärenden för andra bostadsbolag som du sköter. Du väljer kundprofil då du loggar in.

Fyll i ansökan på nätet:

[www.op.fi/finansiering-bostadsbolag](http://www.op.fi/finansiering-bostadsbolag)

Du kan logga in med OP:s och andra bankers koder.