

OP:lta monipuoliset rahoitusratkaisut taloyhtiön peruskorjauksiin

Autamme taloyhtiötäsi onnistumaan remonteissa ja peruskorjaushankkeissa. Tunnetemme alueesi taloyhtiöiden tarpeet.

- Tarjoamme juuri sinun taloyhtiösi tarpeisiin sopivan rahoitusratkaisun.
- Saat käyttöösi digitaaliset palvelut, jotka helpottavat päivittäisten raha-asioiden hoitamista.
- Autamme talouden suunnittelussa ja seurannassa.

Räätälöidyt rahoitusratkaisut taloyhtiöille – tutustu vaihtoehtoihin

OP:lta saat edullisen, turvallisen ja joustavan rahoituksen remonteihin ja peruskorjauksiin. Asiantuntijamme auttavat löytämään taloyhtiösi tarpeisiin sopivan rahoitusratkaisun.

Yrityslaina sopii isoihin hankintoihin ja peruskorjauksiin



Yrityslaina sopii erityisesti taloyhtiön pitkäaikaisiin investointeihin, kuten peruskorjauksiin. Tarkat lainaehdot sovitaan taloyhtiökohtaisesti, ja lainan lopulliseen hintaan vaikuttavat esimerkiksi laina-ajan pituus, vakuudet sekä taloyhtiön taloudellinen tilanne.

Jos kustannusarvio alitetaan, lainaa ei tarvitse nostaa kokonaan. Korko maksetaan vain nostetusta lainamäärästä.

Limiitti tuo remonttiin ja sen rahoitukseen joustoa



Luotollinen yritystili ja OP Rahoituslimiitti ovat limiittimuotoisia rahoitusratkaisuja, joissa rahoitus on aina tarvittaessa helposti saatavilla.

Rahoituksen enimmäismäärä sovitaan luottoa myönnettäessä. Kun sopimus limiitistä on tehty, ei luoton nosto vaadi erillisten velkakirjojen allekirjoittamista. Limiitin määrä ja hinnoittelu sovitaan aina tapauskohtaisesti.

Limiittimuotoista rahoitusta voidaan hyödyntää esimerkiksi putkiremontin tai muun peruskorjauksen aikana, jolloin kustannuksia kertyy maksettavaksi pidemmällä aikavälillä.

- Remontin aikana syntyvät kustannukset maksetaan limiitistä nostettavilla varoilla.
- Remontin valmistuessa käytössä oleva limiitti muutetaan lyheneväksi pitkäaikaiseksi yrityslainaksi.

Korkosuojauksella teet lainanhoitokuluista ennustettavia



Korkosuojauksen avulla teet taloyhtiösi lainanhoitokuluista ennustettavia ja hillitset rahoitusvastikkeiden nousua, sillä suojauksen vuoksi korkotaso on tiedossa koko laina-ajan. Matalan korkotason vuoksi nyt on edullista suojata laina pitkällekin aikavälille.

Korkosuojauksen hyödyt taloyhtiölle:

- Helpotat taloyhtiösi talouden suunnittelua ja budjetointia.
- Joustava maksuohjelma: ylimääräiset osakassuoritukset ja tarvittaessa myös lyhennysvapaat ovat mahdollisia.
- Ei erillistä maksua suojauksesta.

Näin haet rahoitusta osuuspankista



Tee rahoitushakemus

verkossa. Täytä hakemus op.fi:ssä, ja asiantuntijamme ovat yhteydessä muutaman pankkipäivän kuluessa hakemuksen vastaanottamisesta. Hakemus ei sido rahoituksen ottamiseen.

Liitä hakemukseesi mukaan seuraavat dokumentit ja nopeuta käsittelyä:

- hankkeen kuvaus tai erillinen hankesuunnitelma
- viimeisin vahvistettu tilinpäätös ja osakasluettelo
- isännöitsijäntodistus ja viisivuotissuunnitelma (taloyhtiön tulevat korjaustarpeet ja tehdyt remontit).

Hoida taloyhtiösi päivittäiset raha-asiat OP:ssa. OP:n myöntämä rahoitus edellyttää taloyhtiön maksuliikenteen siirtämistä osuuspankkiin.

Hoida taloyhtiösi päivittäiset raha-asiat joustavasti verkossa



OP-verkkopalvelussamme hoidat vaivattomasti taloyhtiösi päivittäiset raha-asiat ilman puhelinsoittoa tai konttorissa käyntiä.

Op.fi-palvelussa käytössäsi ovat monipuoliset ja modernit maksuliikenteen palvelut pienille ja isoille taloyhtiöille:

- Maksat taloyhtiösi maksut.
- Saat tilinpäätöstä varten tarvittavat saldo- ja korkotodistukset sekä panttiluettelot.
- Hallinnoit taloyhtiösi luottoja ja limiittejä.
- Teet esimerkiksi osakaskohtaiset lainaosuuksien maksut ilman mitään kuluja.
- Hoidat samassa palvelussa ja samoilla OP:n tunnuksilla myös muiden hoitamiesi taloyhtiöiden asioita. Valitset asiointiroolin kirjautumisen yhteydessä.

Täytä hakemus verkossa:

www.op.fi/rahoitus-taloyhtiot

Voit tunnistautua OP:n ja muiden pankkien tunnuksilla.